

Beslutningsreferat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Præstehaven (1-49)
Torsdag den 4. november 2004 kl 19.30.

1. Valg af dirigent

Tage Pedersen fra nummer 3.

2. Formandens beretning

- Bestyrelsen har fulgt op på beslutningen fra generalforsamlingen i 2003 om at etablere fartdæmpning. Der er nu bomme ved cykelstiens tilslutning til omfartsvejen, ligesom der er rumlestribes tre steder på den første del af omfartsvejen. Udgifterne hertil har beløbet sig til ca. 11.000 kr., med bred margin inden for budgettet på 20.000 kr.
- Bestyrelsen har fulgt op på beslutningen fra generalforsamlingen i 2003 om at foretage videoinspektion af kloaksystemet. Udgiften til selve inspektionen blev ca. 6.500 kr. Hertil kommer en mindre regning for en ekspertvurdering. Se også punkt 4.d.
- I forbindelse med, at der kom ny asfalt på Præstevangsvej, fik vi løst problemet med store vandpytter for enden af omfartsvejen. Ingen udgifter til foreningen i dén forbindelse. Vi har også fået fyldt et hul ved kloakken nær ungdomsboligerne – betalt af boligforeningen, som ejer dette område.
- To gange to containere er blevet fyldt til randen med haveaffald.
- Køberkartoteket rummer nu 10 potentielle købere. Kartoteket er blevet udleveret en enkelt gang i løbet af året. Nummer 28 og 29 er blevet handlet – nummer 43 er under salg.
- Der blev holdt sommerfest den 28. august. Vejret artede sig ikke så godt som i de foregående år, og det kunne ses på tilslutningen.
- Grundejerforeningen har fået en hjemmeside – www.praestehaven1-49.dk. Rummer informationer for såvel beboere som potentielle tilflyttere.
- Der er omdelt et idékatalog vedrørende bygningernes fremtræden. Hvis disse ideer følges ved ombygning/renovering, vil området ad åre genvinde den fælles harmoni. Idékatalogets indhold findes også på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Godkendt.

4. Forslag

Der var indkommet fire forslag til behandling. De var alle på forhånd runddelte til samtlige medlemmer.

a. Beskæring af træer

Der var stillet forslag om, at foreningen som en engangsforeteelse skulle yde tilskud til topbeskæring af områdets høje træer.

Debatten vedrørende forslaget viste, at der blandt et flertal af de fremmødte var principiel modstand mod, at foreningen afholder udgifter til arbejder på enkelte medlemmers grunde. Der var desuden stemning for, at problemer med skyggende træer løses gennem dialog nabo og nabo imellem. Forslaget blev herefter trukket.

b. Genopretning af ligusterhække

Forslaget blev trukket af samme årsager som forslag a.

c. Pukkelbump

Der var stillet forslag om at supplere rumlestriberne med mere effektive pukkelbump.

Forslaget blev trukket med henblik på at blive genfremsat indeholdende et konkret prisoverslag/tilbud på arbejdet.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde for, at der opsættes skilte med "Legende børn" og "Max 10 km".

Der var desuden stemning for, at bestyrelsen sammen med bestyrelsen for den røde del af Præstehaven rundleder et opråb med en opfordring til hensynsfuld kørsel.

d. Kloakreovering

Der var stillet forslag om, at der sigtes mod at foretage en "strømpeforing" af kloaksystemet i 2008, og at foreningen i mellemtiden sparer op til formålet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen

Henrik Bjerre (27), Niels Juul Andersen (16) og Tage Pedersen (3) havde valgt at træde ud af bestyrelsen.

Annie Kristiansen (13), Jens Peter Rasmussen (30) og Thomas Hinge (2) blev nyvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

Annie Kristiansen	86 15 22 59	nummer 13
Jens Peter Rasmussen	86 18 13 31	nummer 30
Johnny Lundbye	86 15 59 00	nummer 40
Per Esmann Jensen	86 15 53 94	nummer 22
Thomas Hinge	26 70 98 50	nummer 2

6. Fastsættelse af kontingent

I forlængelse af beslutningen om at spare op til kloakreovering (se punkt 4.d) blev kontingentet for 2005 sat op til 1.200 kr. Opkrævningen af det forhøjede kontingent sker første gang i efteråret 2005.

Under hensyntagen til grundejerforeningens årligt tilbagevendende poster, vil dette kunne give en årlig opsparring på ca 50.000,-

Målet er at have en opsparring på ca. 300.000 kr. ved udgangen af 2008, hvor kloakrenoveringen udføres. Renoveringen ventes at koste et beløb i denne størrelsesorden.

7. Valg af revisor

Henrik Welling fra nummer 46 blev genvalgt.

8. Eventuelt

En beboer, som er afhængig af hjælp fra tilrejsende behandlere, har haft problemer med langtidsparkerede biler på stikvejen. Generalforsamlingen opfordrer alle til at vise hensyn til barnevogne, udrykningskøretøjer m.v. ved ikke at parkere på stikvejene. Standsning i forbindelse med af- og pålæsning er selvfølgelig OK.

Annie fra nummer 13 har en speciel stige, som modsat almindelige stiger kan bruges på væggen langs trappen – hun udlåner den gerne.

Det vil måske blive muligt at få 10% rabat hos Flügger i centret. Nærmere info følger.

Referent: Per Esmann Jensen fra nummer 22.

19 husstande var repræsenteret:

3: *Sandra Hinge Pedersen og Tage Pedersen*

5: *Peder Børsen*

9: *Erling Hansen*

11: *Marie Andersen*

13: *Annie Kristiansen*

14: *Janni de Linde*

16: *Niels Juul Andersen*

21: *Karen-Bente Nielsen*

22: *Per Esmann Jensen*

27: *Henrik Bjerre*

30: *Mette Styrbæk og Jens Peter Rasmussen*

33: *Thea K. Møller*

35: *Hanne Marie Jensen og Thomas Ohrt*

39: *Mette Birkedahl Christensen*

40: *Johnny Lundbye*

41: *Birthe Søndergaard og Tom Søndergaard*

44: *Ingeborg Christensen*

47: *Kirsten Saabye*